

Algemene voorwaarden
TOKEN SALE JUNI 2018
Mijn-vastgoed.nl B.V.



De overeenkomst tussen Aanbieder en Afnemer worden onder de volgende algemene voorwaarden aangegeven:

Artikel 1 Definitie

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Aanbieder: de gebruiker van deze algemene voorwaarden die met de Afnemer in een (pre-)contractuele verhouding staat;

Afnemer: degene die bij Aanbieder Dividendtokens bestelt, koopt/afneemt en of ontvangt;

Houder: Afnemer en degene die gedeeltelijke of volledige Dividendtokens bewaart;

Token Sale: het (proces van) de verkoop Dividendtokens;

Dividendrecht: aanspraak op winstuitkering van de Aanbieder;

Dividendtokens: De tokens die door Aanbieder worden uitgegeven via het ERC20 protocol op het Ethereum netwerk, dat voldoet aan de ERC20-tokenstandaard, die kan worden gehouden, verhandeld of overgedragen en waarmee de houder onder bepaalde toepasselijke voorwaarden in aanmerking komt voor het verkrijgen van Dividendrecht.;

Leveringstermijn: bepaalde termijn waarbinnen de Dividendtokens moeten worden geleverd;

Cryptovaluta: alle soorten cryptovaluta die in aanmerking komen om betalingen mee uit te voeren, op de datum van deze voorwaarden alleen **Ethereum:** ("ETH");

ETH: Ether, cryptovaluta van Ethereum;

EUR: Euro;

Bestelproces: Het (koop)proces dat de Afnemer doorloopt ten einde Dividendtokens te verkrijgen;

Verkoopprijs: Prijs waarvoor de Dividendtokens worden aangeboden;

Token Distributie: de distributie c.q. emissie door Aanbieder van een aantal Dividendtokens dat door Afnemers tijdens de Token Sale is aangekocht/afgenomen.

Opbrengst: De som in euro's van het totaal aantal verkochte Dividendtokens.

Restitutie: Retourneren van een bedrag in EUR of ETH waarmee de Dividendtokens zijn aangekocht.

Website: de website gehost op <https://mijnvastgoed.nl>, evenals alle, de bijbehorende pagina's, met name inclusief de pagina's waarop de Token Sale wordt aangeboden en de Whitepaper wordt gepubliceerd;

Compatible wallet: een Ethereum wallet die de ERC20-tokenstandaard ondersteunt om Dividendtokens ontvangen;

Adres: specifieke Compatible Wallet adres waarop de afnemer zijn Dividendtokens op wenst te ontvangen.

Token Sale Adres: specifiek Compatible Wallet adres van aanbieder waarvandaan de Dividendtokens worden verstuurd en waarnaar, mits met ETH wordt betaald, ETH naar toe gestuurd dient te worden.

Artikel 2 Toepasselijkheid

Lid 1: Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van de Aanbieder en op elke tot stand gekomen overeenkomst op afstand tussen Aanbieder en Afnemer.

Lid 2: Voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de Afnemer beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal de Aanbieder voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, aangeven op welke wijze de algemene voorwaarden bij de Aanbieder zijn in te zien en dat zij op verzoek van de Afnemer zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.

Lid 2: Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, kan in afwijking van het vorige lid en voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, de tekst van deze algemene voorwaarden langs elektronische weg aan de Afnemer ter beschikking worden gesteld op zodanige wijze dat deze door de Afnemer op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar van de algemene voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen en dat zij op verzoek van de Afnemer langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos zullen worden toegezonden.



Artikel 3 Het aanbod

Lid 1: Indien een aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft of onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.

Lid 2: Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de Dividendtokens. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod door de Afnemer mogelijk te maken. Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in het aanbod binden de Aanbieder niet.

Lid 3: Elk aanbod bevat zodanige informatie, dat voor de Afnemer duidelijk is wat de rechten en verplichtingen zijn, die aan de aanvaarding van het aanbod zijn verbonden.

Artikel 4 De overeenkomst

Lid 1: De overeenkomst komt, onder voorbehoud van het bepaalde in lid 4, tot stand op het moment van aanvaarding door de Afnemer van het aanbod en het voldoen aan de daarbij gestelde voorwaarden.

Lid 2: Indien de overeenkomst elektronisch tot stand komt, treft de Aanbieder passende technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de elektronische overdracht van data en zorgt hij voor een veilige webomgeving. Indien de Afnemer elektronisch kan betalen, zal de Aanbieder daartoe passende veiligheidsmaatregelen in acht nemen.

Lid 3: Indien de Afnemer het aanbod langs elektronische weg heeft aanvaard, bevestigt de Aanbieder onverwijld langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod.

Lid 4: De Aanbieder kan zich binnen wettelijke kaders - op de hoogte stellen of de Afnemer aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen, alsmede van al die feiten en factoren die van belang zijn voor een verantwoord aangaan van de overeenkomst op afstand. Indien de Aanbieder op grond van dit onderzoek goede gronden heeft om de overeenkomst niet aan te gaan, is hij gerechtigd gemotiveerd een bestelling of aanvraag te weigeren of aan de uitvoering bijzondere voorwaarden te verbinden.

Lid 5: De Overeenkomst wordt alleen uitgevoerd als de afnemer correcte en volledige contact- en adresgegevens vermeld.

Artikel 5 Token sale

Lid 1: Het totaal aantal uit te geven Dividendtokens is 100.000.000.

Lid 2: De Tokens Sale op de Website begint op 1 juni 2018 en eindigt op 30 juni 2018 of wanneer er 100.000.000 Dividendtokens zijn verkocht. Het staat aanbieder vrij om zonder opgave van redenen aan één of meer gegadigden geen en/of eerder Dividendtokens toe te wijzen dan 1 juni 2018.

Lid 3: Dividendtokens kunnen worden aangekocht vanaf een bedrag niet minder dan EUR 250.

Lid 4: Het minimale op te halen bedrag uit de verkoop van de dividendtokens is EUR 450.000. Restitutie vindt plaats aan alle afnemers/houders als de opbrengst minder bedraagt dan EUR 450.000.

Lid 5: De Verkoopprijs van de Dividendtoken is EUR 0.02 (per stuk). Het staat Aanbieder vrij om zonder opgave van redenen aan één of meer gegadigden geen, al dan niet in een bepaalde stadium van de Token Sale, meer of minder Dividendtokens toe te wijzen.

Lid 6: Dividendtokens kunnen worden aangekocht met EUR of met ETH. De verkoopprijs in ETH wordt per Dividendtoken aangegeven op de Website en hangt samen met de wisselkoers ETH/EUR. Het staat Aanbieder vrij om op elk moment voorafgaand aan de koop de Verkoopprijs in ETH te wijzigen.

Lid 7: Als een betaling niet wordt voltooid worden er geen Dividendtokens gedistribueerd of uitgegeven aan de Afnemer en kan Afnemer geen rechten op deze Token Distributie of uitgifte uitoefenen.

Lid 8: Afnemer is tijdens het Bestelproces verantwoordelijk voor het nauwkeurig opgeven van het Compatible Wallet Adres waarnaar de Dividendtokens worden gestuurd. Aanbieder is niet aansprakelijk voor het verloren gaan van Dividendtokens in het geval Afnemer een onjuist/onvolledig Adres heeft ingevoerd.

Lid 9: In het geval dat een betaling wordt gedaan in ETH is Afnemer verantwoordelijk voor het op een juiste en foutloze wijze van versturen van ETH naar het door Aanbieder opgegeven Token Sale Adres. Dit adres zal tijdens Token Sale worden opgegeven door Aanbieder tijdens het Bestelproces en op de Website.

Lid 10: In het geval dat een betaling is voltooid maar leidt tot een overschrijding van het maximaal aantal uit te geven Dividendtokens (100.000.000) zal de Distributie niet plaatsvinden en de koop worden geannuleerd.



Lid 11: Aanbieder behoudt zich het recht voor om naar eigen goeddunken de koop van Dividendtokens te annuleren. Afnemer kan dan uiteraard restitutie verwachten.

Lid 12: Restitutie wordt aangeboden indien vereist door toepasselijke wet- en regelgeving of door een rechterlijke uitspraak, in welk geval Aanbieder redelijke inspanningen zal doen om zo snel mogelijk te restitueren, maar alleen naar het Adres/bankrekeningnummer waarvandaan betaling is gedaan.

Lid 13: Leveringstermijn van de Dividendtokens is niet langer dan 3 maanden en in elk geval na betaling. Aanbieder garandeert niet dat het betaalproces of het ontvangen van de Dividendtokens ononderbroken, vrij van fouten, gratis of vrij van virussen of andere schadelijke componenten zal zijn, of dat de Dividendtokens betrouwbaar en vrij van fouten zijn.

Lid 14: Dividendtokens die niet worden uitgegeven blijven in het bezit van Aanbieder.

Artikel 6 De dividendtokens

Lid 1: De Houder van de Dividendtokens heeft recht op een percentage Dividend van Aanbieder. Het totaal aan Dividendtokens geeft recht op 49% van het totale uit te keren dividend. Elke afzonderlijke Dividendtoken geeft evenredig recht op 49% van het Dividend.

Lid 2: Aanbieder beslist jaarlijks of er Dividend aan de houder wordt uitgekeerd. Aanbieder zal doorgaans niet alle winst als dividend uitkeren. Het staat Aanbieder vrij om zonder opgave van redenen geen Dividend uit te keren aan de Houder.

Lid 3: Het staat aanbieder vrij om het Dividend uit te keren in cryptovaluta of valuta naar keuze.

Lid 4: De Aanbieder verbindt zich jegens de Houder van de dividendtoken op geen enkele andere wijze dan vermeld in deze algemene voorwaarden.

Lid 5: Houder erkent en gaat ermee akkoord dat, hoewel de Dividendtokens verhandelbaar kunnen zijn, niet de bedoeling is dat de Dividendtokens in de handel worden gebracht, te koop worden aangeboden, worden gekocht, verkocht of verhandeld in een rechtsgebied waar dit door de toepasselijke wetgeving is verboden of aan beperkingen is onderworpen.

Lid 6: Houder erkent een Compatible Wallet te hebben en te onderhouden, die hij veilig en voorzichtig zal behandelen, inclusief het opschrijven en/of uitvoeren van back-ups van wachtwoorden;

Lid 7: Houder volgt alle (aanvullende) richtlijnen die door aanbieder worden gepubliceerd met betrekking tot de Compatible Wallet en/of Dividendtokens, bijvoorbeeld om deze veilig en beveiligd te houden;

Lid 8: De houder erkent dat Dividendtokens onderhevig kunnen zijn aan diefstal. Hackers of andere kwaadwillende groepen of organisaties kunnen proberen de dividendtokens te stelen. Houder zal maatregelen nemen die redelijkerwijs van houder kunnen worden verwacht om dit te voorkomen.

Lid 9: Afnemer erkent voldoende informatie te hebben ingewonnen over de Dividendtokens om een weloverwogen beslissing te nemen om deel te nemen;

Lid 10: Afnemer begrijpt dat de waarde van de Dividendtokens nul kan worden en als gevolg daarvan de waarde geheel of gedeeltelijk verliest;

Artikel 7 Garanties en beperking Aansprakelijkheid

Lid 1: De website van Aanbieder en de Dividendtokens bieden geen garanties, op welke wijze dan ook. U aanvaardt alle verantwoordelijkheid en risico met betrekking tot uw gebruik van de Website en de (verwerving van) Dividendtokens.

Lid 2: Afnemer gaat hierbij uitdrukkelijk akkoord dat de Aanbieder geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige schade of verlies, inclusief bedrijfsverlies, inkomsten of winsten, of verlies van of schade aan gegevens, uitrusting, of software, het gevolg van enig gebruik, het materiaal, informatie, software, faciliteiten, services of inhoud op de Website, vanaf de aankoop van de Dividendtokens of hun gebruik door de Afnemer/Houder, ongeacht de basis waarop de aansprakelijkheid wordt gebaseerd. Aanbieder is voor toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting op grond enige verplichting op grond van de overeenkomst met de Afnemer (met inbegrip van deze voorwaarden) uitsluitend aansprakelijk voor daaruit direct voortvloeiende schade ingeval van opzet of grove schuld van de Aanbieder.



Lid 3: Aanbieder geeft geen garantie dat enige informatie op de website juist of correct is weergegeven of dat de Website vrij is van fouten of virussen, dat defecten worden gecorrigeerd [of dat de service of de server die het verkrijgbaar maakt van gegevens beschikbaar]. Aanbieder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor niet-ter beschikking stellen van de Website in alle landen en/of alle geografische locaties of tijdens een bepaalde tijd.

Artikel 8 Geschillen/forum keuze

Lid 1: Op deze algemene voorwaarden en alle aanbiedingen en overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Lid 2: Alle geschillen die tussen Aanbieder en Afnemer/Houder ontstaan zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen de vestigingsplaats van Aanbieder is gelegen.

